



Comune di Riccia
PROVINCIA DI CAMPOBASSO
AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
VIA ZABURRI N°3 - 83016 RICCIA (CB)
TEL. 0874716631 - FAX 0874716513
EMAIL: RAGIONERIA@COMUNERICCIA.IT

Cara Cittadina, caro Cittadino,

Vi scriviamo in merito alla **nuova imposta sugli immobili introdotta dal Governo nazionale**: l'imposta patrimoniale sugli immobili (IMU), che sostituisce la vecchia ICI. **La nuova imposta è però municipale solo nel nome**, perché non porterà risorse aggiuntive nei bilanci dei Comuni. **E' praticamente tutta riscossa dallo Stato!** I Comuni sono dunque costretti a richiedere ai propri cittadini un'imposta di molto superiore alla vecchia ICI e senza che ciò comporti un centesimo in più per le proprie risorse e quindi per i servizi ai cittadini. **Pur pagando di più al Comune di Riccia, non potremo migliorare i servizi a voi offerti perché il di più viene prelevato dal Governo centrale!**

A ciò si aggiunge che nell'ultimo anno si è registrato un taglio ingente delle risorse trasferite dallo Stato verso tutti i Comuni. I tagli delle risorse del Governo a Riccia sono stati di circa 300 mila Euro annui. Questo ha ridotto la capacità di spesa del Comune (per le strade, per le scuole). Per far fronte a questa fortissima riduzione, si sarebbero dovute aumentare le entrate, cioè le tasse, ma l'Amministrazione comunale pensa che non sia assolutamente giusto farlo! La crisi e gli aumenti di tutte le altre tasse diverse da quelle nella nostra disponibilità richiedono che almeno noi non graviamo ulteriormente sui cittadini!

Pertanto, **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RICCIA** ha deciso anche quest'anno di **NON AUMENTARE IN ALCUN MODO TUTTE LE TASSE COMUNALI, confermando le aliquote degli anni scorsi.PER L'IMU HA DECISO L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA BASE.**

Il Governo purtroppo ha stabilito che l'IMU includa nella tassazione anche le abitazioni principali (quelle in cui il proprietario ha la sua dimora), che dal 2008 sono state escluse dall'ICI, e si calcolerà sulla base di valori imponibili che aumentano considerevolmente il prelievo (più 133% in media). Il prossimo 18 giugno scade il termine per il pagamento della prima rata dell'IMU, eventuali variazioni verranno prese in considerazione in occasione del conguaglio nel mese di dicembre.

Di seguito, vi spieghiamo pertanto le principali novità al riguardo e le modalità operative di pagamento.

Essendo il tutto molto complicato, terremo una **riunione informativa per i cittadini mercoledì 6 giugno 2012, alle ore 18.00 presso la Sala Consiliare (Via Zaburri, 3).** Sperando che questo periodo difficilissimo possa essere presto superato, porgiamo un saluto cordiale.

Il sindaco

Micaela Fanelli

TUTTO QUELLO CHE SERVE SAPERE SULL IMU

L'Amministrazione Comunale di RICCIA per aiutare il Contribuente nel delicato passaggio normativo dall'ICI all'IMU intende fornire con questa informativa un supporto utile ad una migliore comprensione della nuova imposta.

- * Entro il **18 giugno** il versamento dell'IMU deve essere effettuato solo con il modello F24 di cui alleghiamo un modello esemplificativo; pertanto non vanno più usati i bollettini di conto corrente postale.
- * Il nuovo modello F24 è disponibile, in versione cartacea, presso: banche, poste e agenti della riscossione; mentre in formato elettronico è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it.
- * Le strutture private (CAAF - COMMERCIALISTI RAGIONIERI ecc.) sono preposte alla compilazione dell'F24 e all'invio telematico del pagamento.
- * Per ogni richiesta di chiarimento è attivato dal Comune di Riccia un numero telefonico apposito: 0874716631 e un'email dedicata: ragioneria@comunediriccia.it. E' possibile recarsi al Comune negli orari di ufficio: 09.00 - 13.00 dal lunedì al venerdì e 15,30 - 18,00 martedì e giovedì.
- * Infine, viene messo a disposizione gratuita del Cittadino uno Sportello Web IMU per il calcolo e la compilazione del modello F24 direttamente sul sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.riccia.cb.it.

Di seguito, alcuni chiarimenti utili. Testi normativi, domande e approfondimenti sono disponibili ai suddetti recapiti.

Cos'è l'IMU

Dal 1° gennaio 2012, con l'anticipo dell'entrata in vigore dei decreti per il federalismo fiscale, l'ICI (Imposta Comunale Immobili) viene assorbita dalla nuova Imposta Municipale Unica: IMU,

L'IMU, deve essere pagata:

- * dai **proprietari di fabbricati, aree edificabili e terreni** situati nel territorio dello Stato;
- * dai **titolari di diritti reali di godimento** (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) sugli immobili sopra elencati;
- * dai **locatari in caso di locazione finanziaria (leasing)**;
- * dai **concessionari di aree demaniali**. Se l'immobile è posseduto da più proprietari o titolari di diritti reali di godimento, l'imposta deve essere ripartita in proporzione alle quote di possesso.
- * Gli immobili **rurali abitativi sono tassabili con criteri ordinari** (se prima casa aliquota 4 x mille+ detrazioni, se seconda casa 7,6 x mille), mentre gli immobili rurali ad uso strumentale sono esenti nei comuni classificati montani o parzialmente montani, come **RICCIA**.

Si precisa che la ruralità dei fabbricati non è più legata alla categoria catastale degli stessi, come per l'ICI, ma si deve far riferimento esclusivamente alla natura della costruzione necessaria per lo svolgimento delle attività agricole. Qualora, ad esempio ai fabbricati di categoria C2 o C6 venga riconosciuto il carattere di ruralità da parte dell'Agenzia del Territorio, a seguito della presentazione di una specifica domanda, tali fabbricati non saranno soggetti al pagamento dell'IMU.

Si ricorda che il termine ultimo per presentare all'Agenzia del Territorio la domanda per l'attribuzione del requisito di ruralità agli immobili facenti parte dell'aziende agricole scade il 30 giugno 2012. Tale previsione potrebbe subire delle modifiche a seguito di nuove disposizioni normative, ma allo stato la situazione è quella descritta.

- * L'imposta sugli immobili IMU si applica anche sugli immobili in comodato d'uso. A partire dal 2012 le unità immobiliari concesse in comodato d'uso sono quindi considerate imponibili come **secondo case** con aliquota IMU ordinaria.
- * **I terreni agricoli dei Comuni Montani come Riccia sono esenti.**
- * Nel caso di separazione o divorzio, pagherà l'IMU l'assegnatario della casa (non titolare di diritti reali sull'immobile), a titolo di diritto di abitazione.
- * Per gli immobili **dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del **50 per cento**. Tanto vale, purtroppo, **anche per le case terremotate**, per le quali non si è riusciti a far passare l'emendamento che prevedeva l'esenzione totale per il Molise, come succede in Abruzzo. Per poter accedere alla riduzione di base imponibile, l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Calcolo IMU e aliquote a Riccia

A Riccia, si applicano le aliquote base di cui di seguito, poiché l'Amministrazione ha deciso di non aumentarle:

- a) **Prima casa e relative pertinenze 4 x mille (aliquota base);**
- b) **Altri fabbricati (secondo case ed altri immobili) 7,6x mille (aliquota base);**
- c) **Aree fabbricabili 7,6 x mille (aliquota base).**

Si applicano sugli immobili rivalutati catastalmente, secondo quanto specificato di seguito.

L'imponibile dei fabbricati iscritti in catasto è costituito da quello ottenuto moltiplicando le rendite catastali rivalutate del 5% per i seguenti coefficienti:

- a) **160 per i fabbricati del gruppo A (eccetto A/10), i C/2, i C/6, e i C/7;** (esempio: rendita di immobile A7 (già rivalutata del 5%) = € 1.008,00 * 160 (coefficiente) = € 161.280,00 (imponibile IMU)
- b) **140 per i fabbricati del gruppo B , i C/3, C/4 e C/5;** (esempio: rendita di immobile C/3 (già rivalutata del 5%) = € 182,70 * 140 (coefficiente) = € 25.578,00 (imponibile IMU)

- c) **80 per i fabbricati D/5 e A /10**; (esempio: rendita di immobile A/10 (già rivalutata del 5%) = € 825,30 * 80 (coefficiente) = € 66.024,00 (imponibile IMU)
- d) **60 per i fabbricati del gruppo D (eccetto D/5)**; (esempio: rendita di immobile D/10 (già rivalutata del 5%) = € 1.669,50 * 60 (coefficiente) = € 100.170,00 (imponibile IMU)
- e) **55 per i fabbricati C/1**; (esempio: rendita di immobile C/1 (già rivalutata del 5%) = € 1.177,05 * 55 (coefficiente) = € 64.737,75 (imponibile IMU)

Per il calcolo dell'IMU consigliamo l'utilizzo dell'apposito Sportello Web disponibile sul sito internet del Comune di RICCIA www.comune.riccia.cb.it

Agevolazioni Prima Casa

Le agevolazioni Imu sulla Prima Casa si applicheranno solo sull'abitazione (civili e rurali) dove il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, si applicano per un solo immobile e ammontano a € 200,00; è prevista inoltre una detrazione aggiuntiva di € 50,00 per ogni figlio, di età non superiore ai 26 anni e residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Modifica dei titoli di proprietà.

Nel caso in cui sia intervenuta una modifica nel titolo giuridico relativo ad un immobile (es: compravendita), il contribuente deve presentare una dichiarazione al Comune di Riccia, entro 90 giorni dalla data in cui si è perfezionata la modifica, con un modello che sarà disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e scaricabile dal sito internet www.comun.riccia.cb.it sezione IMU.

Come e quando si paga l'IMU

SOLO per il 2012, l'IMU sulla Prima Casa e relative pertinenze potrà essere pagata, a scelta del contribuente, in due o tre rate. Nel primo caso la prima rata è versata nella misura pari a ½ con scadenza 18.06.2012 applicando l'aliquota di base, la seconda al 17.12.2012 a saldo e conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno. Nel caso di tre rate, la prima e la seconda in misura ciascuna pari ad un terzo dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base e le detrazioni previste, sono da corrispondere rispettivamente entro il 18 giugno e il 17 settembre; la terza rata è versata, entro il 17 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate.

Il pagamento dell'IMU relativo agli Altri Fabbricati e aree edificabili sarà effettuato in DUE RATE con scadenza 18.06.2012 applicando le aliquote di base, e 17.12.2012 a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

L'Imu si versa con il modello fiscale F24 in qualsiasi banca o poste italiane.

Il modello fiscale F24 si usa per qualsiasi imposta o tassa, si compone di tre copie leggermente diverse tra loro solo in piccoli particolari e va compilato in tutte le copie; la banca o poste italiane tratterranno le prime due, mentre la terza sarà restituita timbrata, datata e firmata. Chi ha un conto corrente con accesso telematico può pagare on-line con il proprio servizio home banking. Nel modello F24 deve essere compilata la Sezione IMU e altri tributi locali e nello spazio codice ente/codice comune deve essere inserito il codice catastale del Comune (per Riccia H273) nel cui territorio sono situati gli immobili. Per il versamento della prima rata deve essere barrata la casella "Acc" (acconto), mentre per il saldo finale occorre barrare la casella "Saldo". Il contribuente dovrà conteggiare separatamente l'IMU di competenza dello Stato da quella di competenza del Comune, utilizzando gli appositi codici tributo sottoelencati:

- **Abitazione principale e relative pertinenze: Codice 3912** (esempio: se la somma totale dovuta è di € 100,00, la stessa deve essere inserita interamente con il codice 3912)
 - **Aree fabbricabili: indicare due codici: 3916 e 3917**(esempio: se la somma totale dovuta è di € 100,00, la stessa deve essere divisa per 2: inserire con il codice 3916 € 50,00 e inserire con il codice 3917 € 50,00)
 - **Altri fabbricati (secondo case altri immobili): indicare due codici: 3918 e 3919** (esempio: se la somma totale dovuta è di € 300,00, la stessa deve essere divisa per 2: inserire con il codice 3918 € 150,00 e inserire con il codice 3919 € 150,00)
- VEDI l'inserimento delle suddette voci, reso in modo chiaro, nelle note per la compilazione modello F24 di seguito allegato.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Zingarelli Maria Stella

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13, D. Lgs. n. 196/03)

Il Comune, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali dei contribuenti oggetto di trattamento per le attività di riscossione verranno utilizzati esclusivamente per tali scopi istituzionali, con modalità anche informatizzate o telematiche, da parte del personale incaricato del trattamento. Per il corretto svolgimento di tutte le attività necessarie o strumentali all'esecuzione delle attività di riscossione, ove necessario, il Comune comunicherà i dati personali dei contribuenti a soggetti terzi che svolgono specifici incarichi per conto del Comune, tra i quali Poste Tributi S.c.p.a., oltre che a Organi di Vigilanza e Controllo e Autorità. I predetti soggetti opereranno come distinti Titolari di trattamento o in qualità di Responsabili all'uopo nominati. Si informa inoltre che possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 (accesso, aggiornamento, cancellazione, trasformazione, ecc.), rivolgendosi al Responsabile del trattamento dei dati personali presso il Comune, in persona del responsabile pro-tempore della funzione relativa al Comune stesso.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

SEZIONE CONTRIBUENTE

Indicare il codice fiscale e i dati anagrafici completi di domicilio fiscale del contribuente tenuto al pagamento.

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

1. CODICE ENTE/CODICE COMUNE

Riportare il codice per il Comune di Riccia H273

2. ACC /SALDO

Barrare la casella: **Acc** per i pagamenti in acconto

Barrare la casella: **Saldo** per i pagamenti a saldo

3. NUMERO FABBRICATI

Indicare il numero di unità immobiliari a cui si riferisce il pagamento dell'IMU

4. CODICE TRIBUTO

Riportare i seguenti codici:

3912 Abitazione principale

3916 Aree fabbricabili

3917 Aree fabbricabili

3918 Altri fabbricati

3919 Altri fabbricati

5. ANNO DI RIFERIMENTO

Riportare: **2012**

6. IMPORTI A DEBITO VERSATI

Riportare:

esempio: € **100,00** (codice 3912 ABITAZIONE PRINCIPALE);

esempio: € **150,00** (codice 3918 ALTRI FABBRICATI - II CASA);

€ **150,00** (codice 3919 ALTRI FABBRICATI - II CASA);

